



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA

TUZLA, Soseaua Constantei nr.80A,
CUI 4707625, telefon, 0241747178,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38/20.05.2026

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor terenuri intravilane ce fac parte din domeniul privat al comunei Tuzla, județul Constanța

Consiliul Local Tuzla, întrunit în ședință [redacted] din data de [redacted] 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Tuzla, d-nul Resit Taner cu nr. 3593/20.05.2026
- Referatul compartimentului de specialitate cu nr. 3594/20.05.2026,
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

Ținând cont de :

- Raportul de Evaluare întocmit de SC Dobrogea Eval S.R.L. –ing. Agachi Ștefan-Ciprian - evaluator autorizat ANEVAR,
- HCL nr. 25/24.04.2026 privind aprobarea și înșușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tuzla, județul Constanța;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 – 357, art. 362- 363, art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” și art. 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUZLA
propune prezenta hotărâre:

ART.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unor terenuri intravilane ce fac parte din domeniul privat al comunei Tuzla, județul Constanța, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, astfel:

- a) teren intravilan arabil în suprafață de 500 mp, lot 248-1 lot 1 situat pe strada Constanței FN (DN 39) -IE 109470 ;
- b) teren intravilan arabil în suprafață de 500 mp, lot 248-1- lot 2 situat pe strada Constanței FN (DN 39) -IE 109471 ;
- c) teren intravilan arabil în suprafață de 500 mp, lot 248-1- lot 4 situat pe strada Constanței FN (DN 39) -IE 109473 ;

(2) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmit de SC Dobrogea Eval S.R.L. –ing. Agachi Ștefan-Ciprian - evaluator autorizat ANEVAR , și se stabilește chiria minimă de la care se pornește licitația publică pentru închirierea spațiului prevăzut la alin (1) în cuantum de 134,33 euro/luna/lot valoare fără TVA, la cursul BNR din ziua licitației.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilelor prevăzută la art. 1 alin (1). conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 900 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 200 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 200 lei.

ART.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2, care cuprinde: **caietul de sarcini (formulare și modele de documente) ce constituie anexa nr. 1 la documentația de atribuire** pentru închirierea imobilul prevăzut la art. 1 alin (1), **fișa de date a procedurii, ce constituie anexa nr. 2 la documentația de atribuire, contractul – cadru** conținând clauze contractuale obligatorii, **ce constituie anexa nr. 3 la documentatia de atribuire** parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Se împuternicește primarul comunei Tuzla să organizeze potrivit legii licitația publică în vederea închirierii imobilului prezentat la art. 1 și să încheie contractul de închiriere aferent.

ART.6. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 34/06.05.2026 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor terenuri intravilane ce fac parte din domeniul privat al comunei Tuzla, județul Constanța.

ART.7. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va face public conținutul prezentei hotărâri prin procedura afișării și va înainta copii după aceasta Primarului comunei Tuzla, compartimentului de achiziții publice, serviciului contabilitate, buget finanțe și Instituției Prefectului Județului Constanta.

Hotărârea s-a adoptat cu __ voturi "pentru ", __ voturi "împotrivâ " si __ voturi " abțineri", la ședință fiind prezenți un număr de ____ consilieri, din cei 15 alesi .

INIȚIATOR,

✍
.....

PRIMAR-Taner REȘIT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA TUZLA,**

✍
.....

Daniela-Alina BORCAN